

El Fideicomiso en el nuevo Código Civil y Comercial

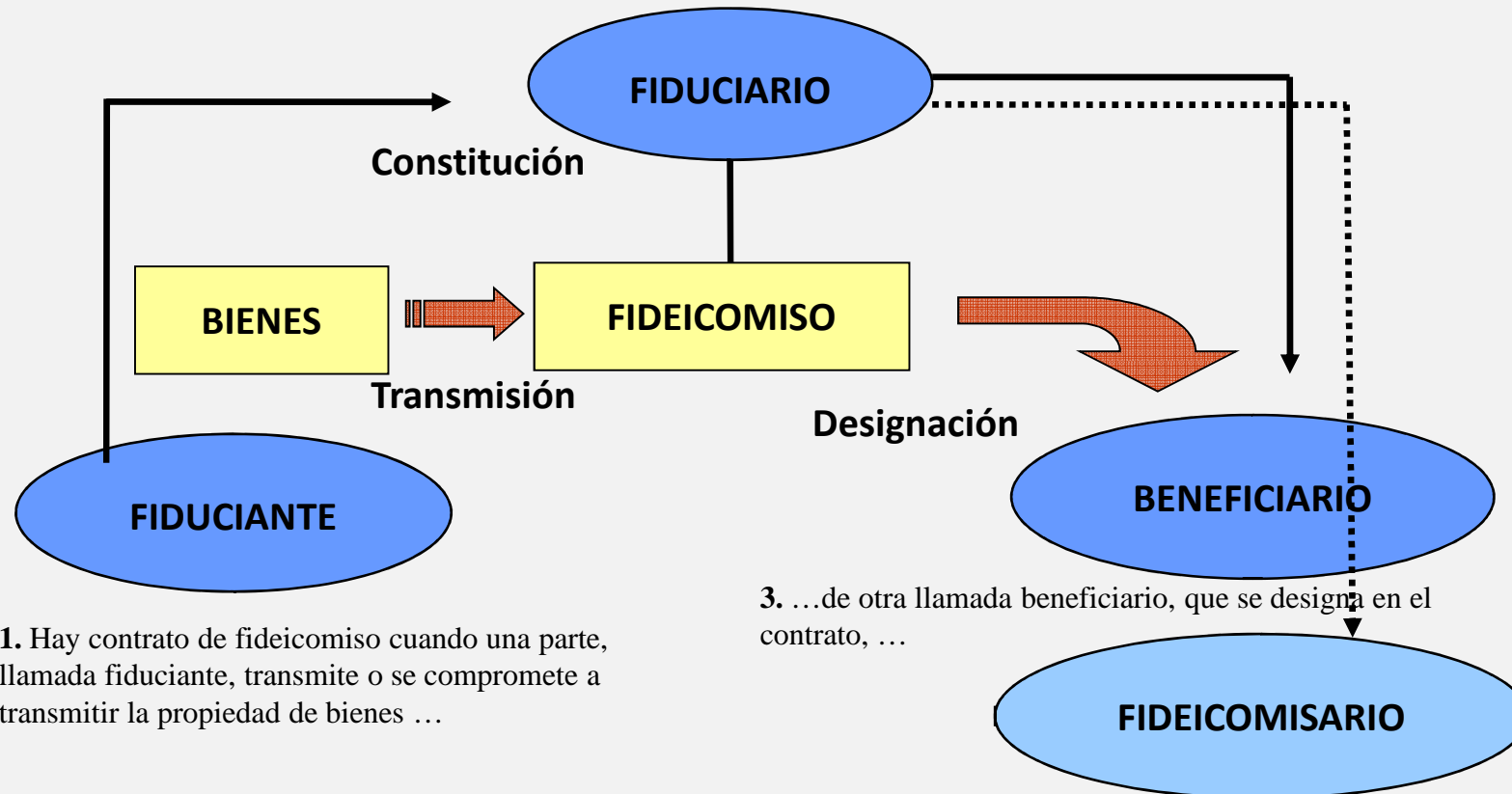
Expositor:

Dr. Saúl Feilbogen

Buenos Aires, Miércoles 10 de junio de 2015

El Fideicomiso en la Ley 26.994

2. ...a otra persona denominada fiduciario, quien se obliga a ejercerla en beneficio ...



1. Hay contrato de fideicomiso cuando una parte, llamada fiduciante, transmite o se compromete a transmitir la propiedad de bienes ...

3. ...de otra llamada beneficiario, que se designa en el contrato, ...

4. ... y a transmitirla al cumplimiento de un plazo o condición al fideicomisario

El Fideicomiso en la Ley 26.994

Fideicomiso Ley 24.441

Art.1º. Definición: "Persona"

No se inscribía en ningún Registro

Se discutía incluir universalidades

Fideicomiso Ley 26.994

Art. 1666. Definición:
"parte", "transmite o se
compromete a transmitir"

Artículo 1669. Forma del
Contrato. "Debe inscribirse en el
Registro Público que corresponda"

Artículo 1670. "Pueden ser objeto
del Fideicomiso ... las
universalidades"



El Fideicomiso en la Ley 26.994

Fideicomiso Ley 24.441

Se discutía esta posibilidad
por conflicto de intereses y
rendición de cuentas

No estaba previsto

No estaba previsto

Fideicomiso Ley 26.994

Art. 1671. El Fiduciario
puede ser Beneficiario.

Artículo 1673. En caso de
conflicto, debe privilegiar a los
restantes sujetos

Artículo 1671. El derecho del
Beneficiario, aunque no haya
aceptado, puede transmitirse

El Fideicomiso en la Ley 26.994

Fideicomiso Ley 24.441

No estaba expresamente previsto

No estaba previsto

Artículo 7. Rendición de Cuentas.
Sólo la podía pedir el Beneficiario

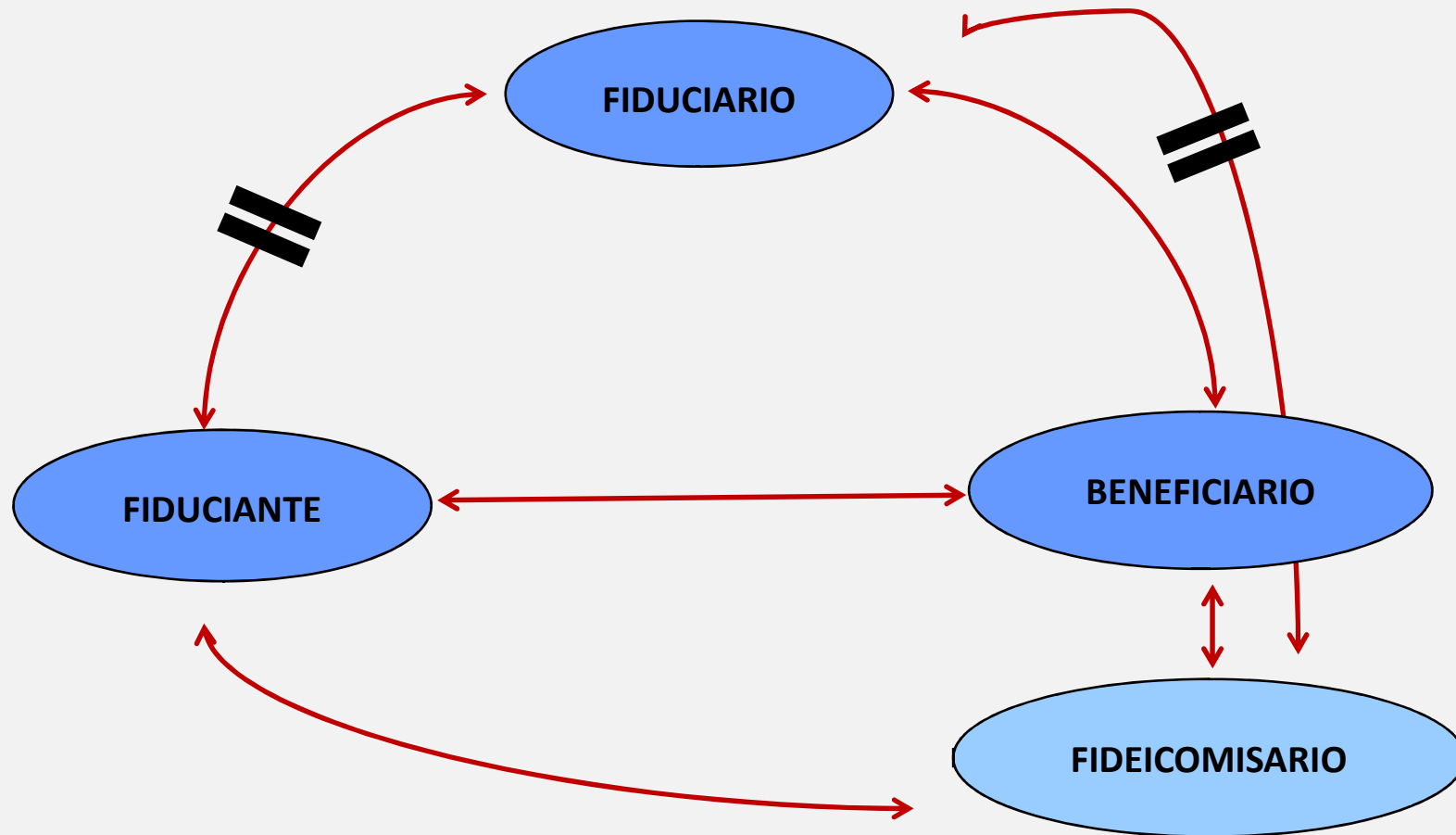
Fideicomiso Ley 26.994

Art. 1672. El Fiduciario no puede ser Fideicomisario

Artículo 1674. Posibilidad de designar co-fiduciarios con responsabilidad solidaria (condominio Art. 1688)

Artículo 1675. Rendición de Cuentas también la puede pedir el Fiduciante y/o el Fideicomisario





El Fideicomiso en la Ley 26.994

Fideicomiso Ley 24.441

Art. 9. Debía estar prevista contractualmente

No estaba previsto

No estaba previsto y generó mucha polémica

Fideicomiso Ley 26.994

Art. 1678. Renuncia. Por causa grave o imposibilidad de desempeño aún sin estar prevista

Artículo 1679. Mayores precisiones de actuación judicial por Cese del Fiduciario

Artículo 1680. Fideicomiso de Garantía



El Fideicomiso en la Ley 26.994

Fideicomiso Ley 24.441

**Art. 14. Responsabilidad
objetiva** limitada al valor de la
cosa fideicomitada

Capítulo VI incluía procedimiento

**Capítulo IV. Fideicomiso
Financiero**

Fideicomiso Ley 26.994



Art. 1685. Seguro.
Obligatoriedad de contratar por
responsabilidad civil

**Artículo 1687. Insuficiencia de
bienes.** Actuación judicial sobre
normas concursos y quiebras

**Sección 4. Fideicomiso
Financiero.** Mayores precisiones

El Fideicomiso en la Ley 26.994

Fideicomiso Ley 24.441

Capítulo VI. Las
Asambleas estaban previstas junto
con la Insuficiencia del patrimonio

No estaba previsto

No estaba previsto en detalle

Fideicomiso Ley 26.994

Art. 1695. Asambleas.
Aplicación normas de Sociedades
Anónimas

Art. 1697. Revocación. Ineficaz
en FF cuando comenzó la Oferta
Pública

**Sección 8º. Fideicomiso
Testamentario**



El Fideicomiso en la Ley 26.994

- ✓ **Negocio descripto contractualmente**
- ✓ Fiduciario actúa conforme instrucciones
- ✓ **Mecanismo de sustitución (renuncia, fallecimiento, etc,)**
- ✓ Rendición de Cuentas
- ✓ **Aplicación específica y exclusiva de los Bienes**
- ✓ Actuación de Organismos Técnicos
- ✓ **Riesgos de las partes no afectan al emprendimiento**
- ✓ Porcentajes de participación determinados
- ✓ **Posibilidad de incorporar nuevos Fiduciantes**
- ✓ Mecanismo de toma de decisiones
- ✓ **Conveniente distribución de utilidades**
- ✓ Fácil terminación

Muchas gracias por su atención

Dr. Saul Feilbogen
sfeilbogen@vmf.com.ar